

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

### **OBJETO**

Contratação de empresa especializada para a execução de obra de **CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADAS**, no município de Unaí/MG, incluindo todos os materiais, mão de obra, equipamentos e serviços necessários, conforme projeto executivo aprovado pela Administração.

### **JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A contratação busca garantir acomodações mínimas do público geral que assistem às partidas de jogos de futebol ao abrigo contra as intempéries.

### **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

Este Termo de Referência está fundamentado na **Lei nº 14.133/2021** (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos) e demais normas correlatas, que disciplinam o planejamento, a execução e a fiscalização de obras e serviços de engenharia pela Administração Pública.

### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E REQUISITOS MÍNIMOS**

- Execução de construção em **alvenaria e/ou concreto armado**, conforme projeto técnico.
- Padrão de acabamento alto.
- Materiais de primeira qualidade, resistentes às intempéries.
- Atendimento às normas da ABNT aplicáveis, às normas de segurança do trabalho (NRs) e de acessibilidade.
- Destinação ambientalmente adequada de resíduos da construção civil.
- Garantia mínima de **5 anos** para a solidez da obra.

### **QUANTIDADE E PRAZO DE EXECUÇÃO**

- Quantitativo de arquibancadas conforme estimativa apresentada no ETP.
- Prazo de execução definido no cronograma físico-financeiro, a ser estabelecido no edital, estimado em **até 6 meses** após a emissão da ordem de serviço.

### **MODELO DE EXECUÇÃO**

Execução **direta da obra pela contratada**, abrangendo serviços preliminares, fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, acabamento e limpeza final.

### **CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

- Habilitação técnico-profissional mediante apresentação de atestados de capacidade técnica compatíveis.

## FORMA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

Empreitada por preço global, incluindo todos os materiais, insumos, mão de obra e encargos necessários à perfeita execução dos serviços.

## MODELO DE GESTÃO CONTRATUAL

A gestão e fiscalização do contrato serão realizadas por servidor designado, devidamente capacitado, que acompanhará a execução e fará o controle técnico e documental dos serviços prestados.

## CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

A escolha do fornecedor será feita mediante **licitação**, com critério de julgamento pelo **menor preço global**. Serão exigidos atestados de capacidade técnica e atendimento às especificações mínimas.

## JUSTIFICATIVA DO REGIME DE EXECUÇÃO

O regime de execução escolhido é o de **empreitada por preço global**, conforme previsto no art. 46, inciso I, da Lei nº 14.133/2021. Tal escolha se justifica pelo fato de o objeto estar definido em projeto básico detalhado, com quantitativos, especificações técnicas e condições de execução claramente estabelecidas, o que possibilita a fixação de um valor certo e total para a obra.

Esse regime garante maior previsibilidade de custos para a Administração, simplifica a gestão contratual e reduz riscos de aditivos relacionados a variações de quantitativos, assegurando a economicidade e a eficiência na aplicação dos recursos públicos. Além disso, confere ao contratado a responsabilidade integral pela execução da obra dentro das condições previamente acordadas, favorecendo o controle da qualidade, dos prazos e da padronização das arqui bancadas construídas.

## OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar a obra conforme projeto e normas técnicas.
- Fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários.
- Garantir a segurança dos trabalhadores e do público durante a obra.
- Manter limpeza e organização do canteiro de obras.
- Cumprir prazos contratuais.

## **OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- Disponibilizar área para execução da obra.
- Acompanhar e fiscalizar a execução, designando gestor e fiscal do contrato.
- Efetuar pagamentos conforme medições aprovadas.
- Prestar informações e apoio administrativo necessários.

## **SUSTENTABILIDADE**

- Redução de desperdício de materiais.
- Destinação adequada de entulhos.
- Preferência por fornecedores de insumos com práticas ambientais responsáveis.
- Adoção de medidas de controle de poeira, ruído e poluição durante a obra.

## **PREVISÃO ORÇAMENTARIA**

A contratação está prevista no **Plano de Contratações Anual (PCA)**, com dotação orçamentária específica a ser informada no edital.

## **DISPOSIÇÕES FINAIS**

A contratada deverá observar todas as normas legais, ambientais e de segurança do trabalho vigentes, sob pena de penalidades contratuais. Eventuais adequações de projeto deverão ser aprovadas previamente pela fiscalização.

Unaí, 09/02/2026

**Alice Fernandes Rocha**

Engenheira Civil

Crea-Mg 399.184